

Eigentumswohnungen in Weeze zu verkaufen Als Eigenheim oder Kapitalanlage



GWS Wohnungsgenossenschaft Geldern e.G.

Issumer Tor 6
47608 Geldern

Telefon 02831 9309 0
Fax 02831 9309 20
Mail info@gws-geldern.de
Internet www.gws-geldern.de

Allgemein

Die Wohnungen die wir Ihnen hier anbieten befinden sich in einer Wohnungseigentumsanlage im niederrheinischen Weeze.

Die Wohnsiedlung wurde 1973 erbaut. Alle Wohnungen sind **ca. 86 m²** groß und bestehen aus vier Zimmern zzgl. Küche, Diele, Badezimmer, Gäste-WC und **Loggia**.

Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne** ausgestattet. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer. Geheizt wird über eine Gaszentralheizung.

Kaufpreis

Der **Kaufpreis** beträgt **62.000 €**. Eine Provision ist nicht zu leisten.

Energieausweis

Für die Stettiner Straße wurden Verbrauchsausweise erstellt. Im Einzelnen wird nochmal aufgeführt welche Kennzahl der Endenergieverbrauch für die Objekte hat.

Stettiner Straße 3	Endenergieverbrauch: 67,8 kWh/(m ² a)
Stettiner Straße 7 & 9	Endenergieverbrauch: 90,5 kWh/(m ² a)
Stettiner Straße 11 & 13	Endenergieverbrauch: 80,5 kWh/(m ² a)

Lage

Die Eigentumswohnungen befinden sich in der Gemeinde Weeze. Weeze liegt am unteren Niederrhein und befindet sich unmittelbar an der niederländischen Grenze. Die Gemeinde zählt derzeit ca. 10.600 Einwohner.

Die **gute Infrastruktur** bietet einige Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel Supermärkte, verschiedene Dienstleister und Restaurants. Ebenfalls hat die Gemeinde ein breites Sport- und Freizeitangebot.

Weeze hat zudem eine **sehr gute Verkehrsanbindung**; ein gut ausgebauter ÖPNV macht Mobilität auch ohne eigenen PKW möglich. Die Autobahn 57 ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Grundriss



GWS Wohnungsgenossenschaft Geldern e.G. • Issumer Tor 6, 47608 Geldern

Telefon 02831 9309 0

Mail info@gws-geldern.de

Fax 02831 9309 20

Internet www.gws-geldern.de

Maße

Wohnung

1. Wohnen u. Essen	3,60	x	6,25	=	22,50 qm
2. Kind 1	2,01	x	4,07	=	8,18 qm
3. Kind 2	2,335	x	5,785	=	13,51 qm
4. Flur 2	2,01	x	3,715	=	7,47 qm
5. Bad	2,335	x	2,00	=	4,67 qm
6. Eltern	4,46	x	3,385	=	15,10 qm
7. Kochen	2,36	x	3,385	=	7,99 qm
8. WC	1,20	x	1,20	=	1,44 qm
9. Flur 1 + Ga.	2,36	x	1,57	=	3,71
	+ 1,045	x	1,20	=	1,25
				=	4,96 qm
					<hr/>
					85,82 qm
				- 3 % Putz	=
				Wohnfläche	=
					2,57 qm
					<hr/>
					83,25 qm
10. Loggia	3,46	x	1,70	x	0,5
					=
					2,94 qm
					<hr/>
					86,19 qm
					<hr/>
				Wohnfläche	=
					86,00 qm