



MIETEXPOSÉ

**für die Wohnanlage
auf der Petersstraße in Weeze**

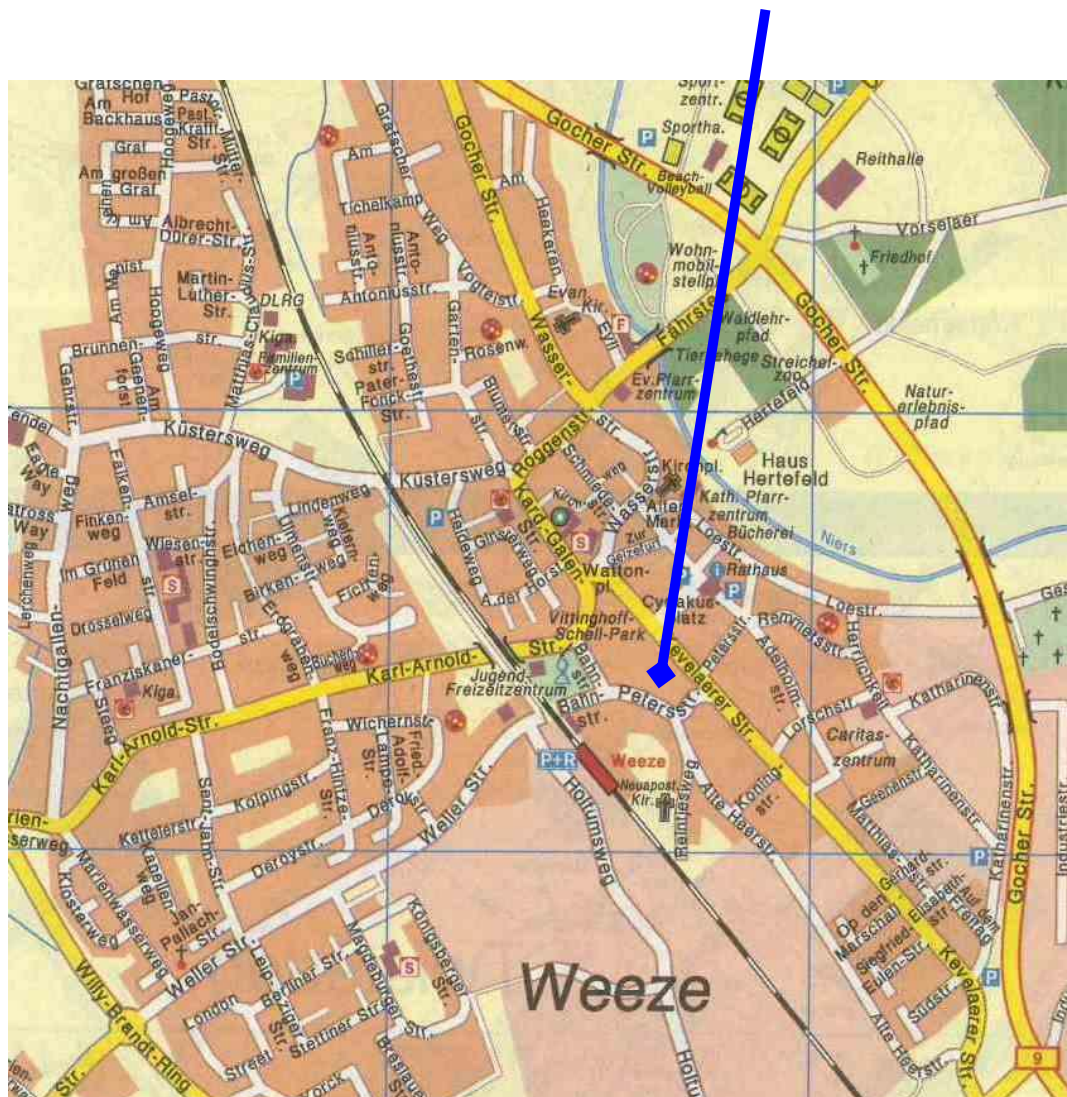


Über WEEZE

Die Gemeinde Weeze liegt am Niederrhein und gehört zum Kreis Kleve. Mit vielen Freizeitangeboten verspricht Weeze viel Abwechslung im idyllischen Örtchen. Die drei sehenswerten Schlossanlagen (Schloss Wissen, Schloss Kalbeck und Schlossruine Hertefeld) bieten ein breites Spektrum an landschaftlicher Vielfalt.

Auch die Verkehrsanbindungen versprechen Flexibilität, ob man Weeze be- oder durchreisen möchte. Eine Reihe von Buslinien garantieren, ebenso wie die Bundesstraße 9 und die Autobahn 57, einen reibungslosen Nah- und Fernverkehr. Ebenso ist das Reisen mit dem Zug oder auch ein Abflug von Airport Weeze möglich.

Hier könnte künftig ihr ZU HAUSE sein!!!



Allgemeine Informationen zum Projekt Petersstraße 2 in Weeze

- Bezugsfertigkeit 2015
- 16 Wohnungen in den Größen von 50 bis 78 m²
- eine Physiotherapiepraxis im Erdgeschoss
- 5 Fertiggaragen und 14 PKW Stellplätze
- Fahrradraum / Mülltonnenplatz
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Heizung: Wärmepumpe
- Warmwasserversorgung: Durchlauferhitzer
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung

Ausstattungsmerkmale der Wohnungen

- Barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen und Nebenräumen mittels Aufzug
- Moderne und barrierefreie Bäder mit bodengleicher Dusche sowie Sanitäreinrichtungen mit Duschvorhanghalterung, Handtuchhalterung, Toilettenpapierhalterung, Spiegel und eine Ablagefläche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang auf die Terrasse oder dem Balkon
- Der Boden im Küchenbereich, Bad, Abstellraum und Flurbereich wird durch die GWS gefliest. Der Bodenbelag in den anderen Räumen wie Wohn-Essbereich, Schlaf- und Gästezimmer kann frei gestaltet werden
- Jede Wohnung verfügt über einen Abstell- bzw. Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Zwei Kabelanschlussdosen für TV pro Wohnung
- Separate Wasseruhren

Besondere Annehmlichkeiten sind, dass die Reinigung des Treppenhauses und der Gemeinschaftsräume sowie das Herausstellen der Müllgefäße durch ein Fachunternehmen übernommen werden.

Unser Service ist die Betreuung rund um das Mietverhältnis durch unsere kundenorientierten Mitarbeiter.

Sind Sie interessiert, dann rufen Sie uns unter folgender Telefonnummer 02831/ 930912 an oder schreiben Sie eine E-Mail an hanssen@gws-geldern.de.

Folgende Wohnungen sind noch zu vermieten

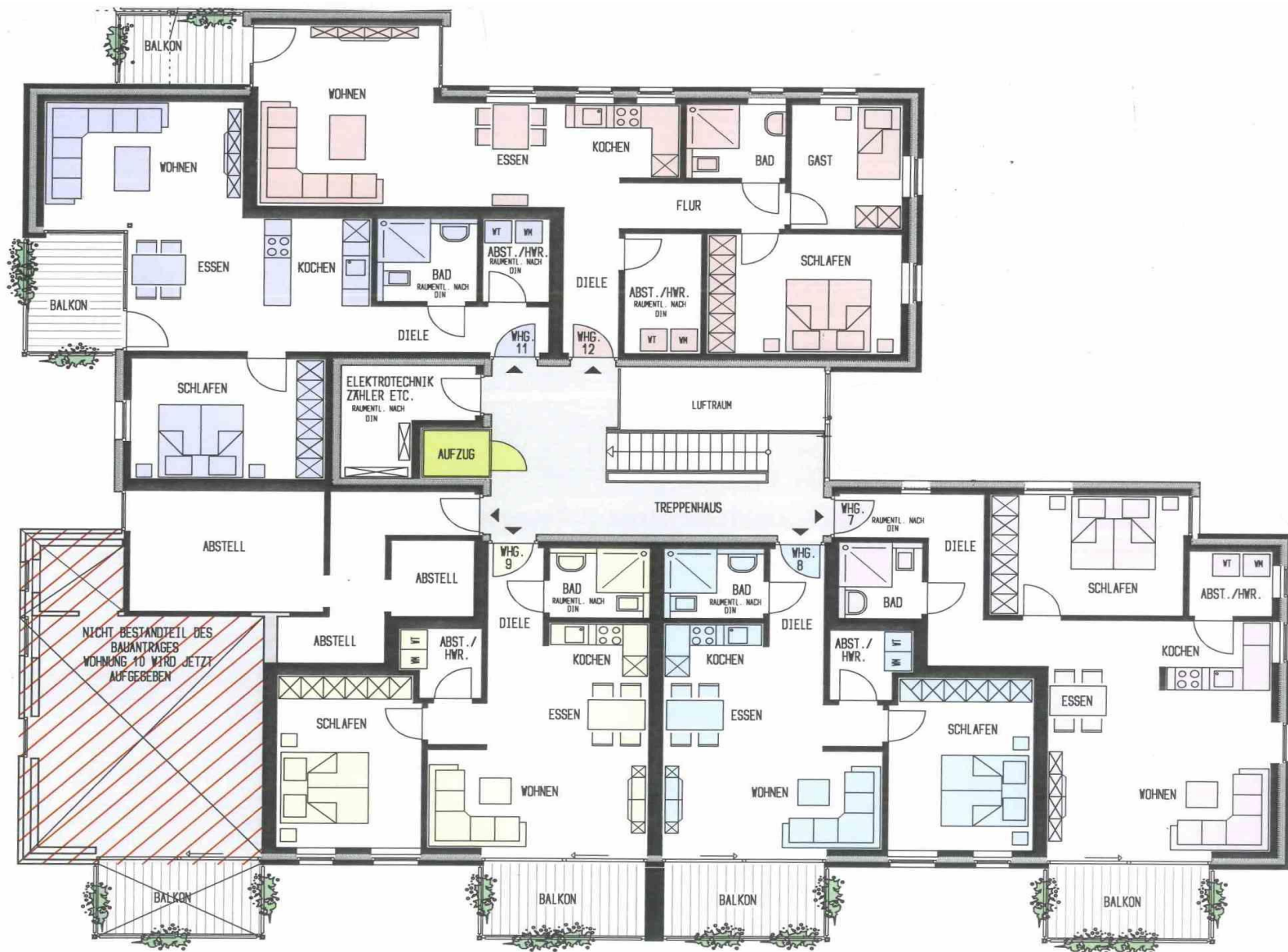
Wohnungen, I. Obergeschoss	12
Wohnen, Essen, Kochen	33,55 m ²
Schlafen	14,09 m ²
Abstellraum	5,58 m ²
Gast	8,38 m ²
Bad	4,48 m ²
Flur	4,62 m ²
Diele	4,19 m ²
Balkon	3,01 m ²
Gesamtfläche	77,90 m²
Grundmiete	521,00 €
Betriebskosten VZ	132,00 €
Heizkosten VZ	47,00 €
Mtl. Gesamtkosten	700,00 €

Wohnungen, II. Obergeschoss	17
Wohnen, Essen, Kochen	33,33 m ²
Schlafen	14,09 m ²
Abstellraum	3,36 m ²
Gast	
Bad	5,03 m ²
Flur	
Diele	4,96 m ²
Balkon	2,99 m ²
Gesamtfläche	63,76 m²
Grundmiete	427,00 €
Betriebskosten VZ	108,00 €
Heizkosten VZ	38,00 €
Mtl. Gesamtkosten	573,00 €

Die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen sind Schätzwerte. Diese basieren auf Erfahrungswerten aus anderen vergleichbaren Immobilien aus dem eigenen Bestand.



Erdgeschoss



I. Obergeschoss



II. Obergeschoss